

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Космонавтов 5

на 2020год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ прилагие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» марта 2017 года в составе: председатель СД : Долбина Тамара Владимировна кв №19 , члены СД : Котенко Галина Васильевна № 21

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указаны ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. = 35 695 руб (окончтат сумма остатка с учетом ноября и декабря будет произведена в 1 квартале 2020) показана в отчетах за 2019 год .

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S = 8 891,00 м² x 5,50 x 12мес. = 586 806,00 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»

Прогнозируемые поступления от привайдеров = 27 782 руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям S неж. 399,3 x 12 мес x 5,50 руб = 24 933,76руб.

-10 % за аварийные работы.= 58 680,60 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020 г. =580 841,16 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данной вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисления		

Общестроительные работы

<u>Кровля</u>								
Ремонт кровли		Капитальный ремонт кровли выполнен в 2018 году					Не требуется	
Ремонт паралетов		Капитальный ремонт паралетов выполнен в 2018 году Сост.удовлетворительное					Не требуется	
Козырьки вент. каналов		Выполнены в 2018 году Сост.удовлетворительное					Не требуется	
Двери выхода на кровлю		Заменены на металлические Сост.удовлетворительное					Не требуется	
Уборка кровли с привлечением подрядной организации		Сост.удовлетворительное					Не требуется	

Фасадные работы

2	Межпанельные швы	Частичный ремонт выполнен в 2018-2019 гг	Заявлений собственников нет			Работы выполняются по факту
	Цоколь	Требуется косметический ремонт цоколя	S ~ 250 м.п		Предложено увеличение тарифа	На рассмотрении Совета Дома
	Решетки на продухах	Сост.удовлетворительное Установлены жалюзийного типа				Не требуется
	Газовые трубы	Окрашены в 2017 году. Сост.удовлетворительное				Не требуется
	Ремонт конструктивных элементов балконов	Сост.удовлетворительное				Не требуется

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Выполнен в 2015 году. Течи нет. Сост.удовлетворительное				Не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется замена с применением металла.			Предложено увеличение тарифа	На рассмотрении Совета дома
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Требуется установка водоотведения (под.№ 1-3) <i>Уничтожение кивиев Лот кипучих фрукт</i>	20.000 ₽.	11.111 ₽.	Предложено увеличение тарифа	На рассмотрении Совета дома <i>Согласовано</i>

Входные узлы

Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов (под. № 1-3)	S = 60м2			Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом дома
Входные ступени	Требуется ремонт (под.№ 1-3)				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом дома

Придомовая территория

Отмостка	Выполнено в 2019 г. Сост.удовлетворительное						Не требуется
Лавочки (установка или окраска)	Не требуется						Не требуется
Урны	Не требуется						Не требуется
Контейнерные площадки	Требуется установка 3 контейнера				Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом дома
Благоустройство придомовой территории	Требуется завоз чернозема	6 000 руб	Текущий ремонт	<i>оконч.</i>	<i>оконч.</i>	На согласовании с Советом дома	<i>Лебедев</i>
Опиловка деревьев	<i>Сирк - М. Опиловка</i>	<i>Лим</i>	<i>2000</i>	<i>Ремонт</i>	<i>оконч.</i>	<i>Лебедев</i>	<i>Лебедев</i>

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов лестничной клетки холлов	Требуется ремонт подъездов до 2 этажа (под. № 1-3) <i>Составить смету на холлы.</i>	3 4841,16 руб	Текущий ремонт	октябрь	Предложено увеличение тарифа		На согласовании с Советом дома
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Выполнено в 2016г						Не требуется
Поручни на перилах	Требуется до установка недостающих поручней перил.	180 м.п					Совместно с ремонтом подъезда и лестничной клетки
Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						Не требуется
Окна в подъездах	Заменены на металлопластиковые.						Не требуется
Ремонт откосов	Выполнено						Не требуется
Мусоропроводы	Требуется консервация под 2						На согласовании с Советом дома

Видеонаблюдение	Требуется установка видеонааблюдения			Предложено увеличение тарифа	На согласовании с Советом дома
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Требуется упорядочивание сетей провайдеров с использованием хомутов <i>уф 1-3 в кабеле кабель</i>	100.000	<i>М.Р.</i>	<i>обустроено</i>	На согласовании с Советом дома <i>согласовано</i>
Установка межэтажных дверей на переходных лоджиях	Требуется установка меж.этажных дверей				На согласовании с Советом дома

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Заменено в 2015 году. Сост.удовлетворительное				Не требуется
Замена НРХВС	Заменено в 2016 году. Сост.удовлетворительное				Не требуется
Замена НРГВС	Заменено в 2017 году. Сост.удовлетворительное				Не требуется
Замена НРСО	Заменено в 2016 году. Сост.удовлетворительное				Не требуется
Внутренний водосток (ливневка)	Сост.удовлетворительное				Не требуется
Тепловой ввод	Изоляция выполнена в 2019 г				Не требуется
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен, введен в коммерцию.				Не требуется
Канализационный выпуск	Заменено в 2019 г. Сост.удовлетворительное				Не требуется

Электроснабжение

Восстановление освещения в тех.подполье	Выполнено по пост.схеме в 2015г				Не требуется
---	---------------------------------	--	--	--	--------------

Ревизия электрооборудования поэтажного эл.щитка	Требуется ревизия поэт.эл.щитков с заменой электрооборудования	72 шт			На рассмотрении Совета дома
Замена электрооборудования в ВРУ	Требуется ревизия ВРУ с заменой электрооборудования	1 шт	40.000	Текущий ремонт	ИОНЬ На рассмотрении Совета дома <i>Бородинко</i>
Установка светодиодных светильников	Замена светильников выполнена в 2015 году. Сост.удовлетворительное	12 шт	6000	Текущий ремонт	: требуется <i>алгоритм</i>

Прочее

Уборка рамок управления	Выполняется ежегодно				Не требуется
Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	Убрано				Не требуется
Уборка тех этажа с привлечением подрядной организации	Требуется частичная уборка			Текущий ремонт	На рассмотрении Совета дома
Итого			580 841,16 руб		

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД
19.09.2015 г.
А. В. Бережной/

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »

А. В. Бережной/ Т. Л. Яценко/

В. Д. Гуляев/

Е. О. Артемов/

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.
Дата: *26.09.2015 г.*